



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

### ΜΕΡΟΣ Ι

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός 4437	Πέμπτη, 9 Απριλίου 2015	119
--------------	-------------------------	-----

Οι πιο κάτω Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδονται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, βάσει της παραγράφου 4 του Άρθρου 57 του Συντάγματος.

#### Αριθμός 355

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 (2) και 26 (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 11.3.2015)

Το Συμβούλιο:

- (α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
- (i) Να εγκρίνει την αίτηση του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού (για Εθνικόφρονα Σωματεία «Παρθενών» Προσφύγων Λατσιών) (ΛΕΥ/0422-0423/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο Σωματείο (προσθήκη ορόφου με αίθουσα συνεδριάσεων, γραφείο και ακαδημία ποδοσφαίρου/αίθουσα παιγνιδιών) και αλλαγή χρήσης υπόστεγου χώρου στάθμευσης σε σχολή χορού, στο μέρος του κρατικού τεμαχίου με αρ. 2758 (πρώην αρ. 1304), φ/σχ. ΧΧΧ.15.W2, Σύμπλεγμα Β, Ενορία Αγίου Ελευθερίου, στο Δήμο Λατσιών, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Παρασκευής Μάμαντος (ΛΕΥ/1165/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 1553, φ/σχ. 39/36, Τμήμα Ο, στο Λυθροδόνα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

- (iii) Να εγκρίνει την αίτηση της κας Νικολέττας Σταυρινού (ΛΕΥ/0255/2014), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, στο τεμάχιο με αρ. 163, φ/σχ. 30/10, Τμήμα Ο, στους Αγίους Τριμιθιάς, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (iv) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Χρίστου Βασιλειάδη (ΛΕΜ/0684/2013) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη κατοικία, στα τεμάχια με αρ. 232, 233 και 234, φ/σχ. 48/41, Τμήμα Ο, στο Καλό Χωριό Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (v) Να εγκρίνει την αίτηση της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΛΑΡ/0328/2014) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για τη δημιουργία υπαίθριου αποθηκευτικού χώρου τοποθέτησης/φύλαξης ξύλινων πασσάλων της Α.Η.Κ., στο μέρος του κρατικού τεμαχίου με αρ. 550, φ/σχ. 40/28, στην περιοχή Κόσις, στην Επαρχία Λάρνακας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (vi) Να απορρίψει την αίτηση των Εταιρειών Azelco Ltd και Panayiotis Constantinou Estates Ltd (ΑΜΧ/0284-0285/2009), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου (2013), για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ανάπτυξη οργανωμένων διαμερισμάτων και αλλαγή χρήσης τους σε οικιστικά διαμερίσματα, στο τεμάχιο με αρ. 405, φ/σχ. 2-296-376, Τμήμα 16, στο Παραλίμνι, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (vii) Να απορρίψει την αίτηση της κας Ανδριανής Νικολάου (ΑΜΧ/0177/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας (2013), για εγκατάσταση παιγνιδιού «βουτιά στο κενό» (bungee jumping), υπαίθριου μπαρ και πιδάκων νερού, στο τεμάχιο με αρ. 36, φ/σχ. 1-2910-3730, Τμήμα 4, στην Αγία Νάπα, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- (β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(v) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 20/2014 και ημερ. 18.12.2014, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

### Αριθμός 356

Αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 (2) και 26 (3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικού) Νόμου 142(I)/99 και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 11.3.2015)

Το Συμβούλιο:

- (α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2014 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε:
  - (i) Να εγκρίνει την αίτηση των Ρ. Theocharous Property Developers Ltd, Γεώργιου Παναγιώτου και Πανίκου Παναγιώτου (ΛΕΜ/1115-1116/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη διώροφη κατοικία και αλλαγή χρήσης της σε φροντιστήριο μίας αίθουσας διδασκαλίας, στο τεμάχιο με αρ. 331, φ/σχ. 54/500302, Τμήμα 2, στην Ενορία Τιμίου Προδρόμου, στο Δήμο Μέσα Γειτονιάς, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (ii) Να εγκρίνει την αίτηση της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών (για το Σωματείο Ελεύθερη Ενιαία Καρπασία) (ΠΑ638/12), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για μετατροπές σε υφιστάμενη οικοδομή και αλλαγή χρήσης της σε Σωματείο, στο τεμάχιο με αρ. 157 (μέρος), φ/σχ. LIV/57.3.IV, Τμήμα II, στην Ενορία Αγίου Γεωργίου, στο Δήμο Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
  - (iii) Να εγκρίνει την αίτηση του κ. Ελευθέριου Χατζησωτηρίου (ΛΕΜ/1310/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για την ανέγερση τριώροφης οικοδομής γραφείων με υπόγειο και υπόστεγο χώρο στάθμευσης, στο τεμάχιο με αρ. 346, φ/σχ. 2-205-341, Τμήμα 1, στο Δήμο Αγίου Αθανασίου, στην Επαρχία Λεμεσού, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(iv) Να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Conqueror Holdings Ltd (για Μαρία Καλλένου) (ΛΕΥ/0469/2014), για χορήγηση προσωρινής πολεοδομικής άδειας διάρκειας έξι ετών, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας 2013, για μετατροπές σε υφιστάμενο οικιστικό διαμέρισμα και αλλαγή χρήσης τμήματός του σε φυσιοθεραπευτήριο, στο τεμάχιο με αρ. 899, φ/σχ. 39/08.W.1, Τμήμα 7, στο Δήμο Ιδαίου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(v) Να απορρίψει την αίτηση του κ. Μιχαλάκη Λουκά (ΠΑΦ/0401/2013), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Πάφου, για την ανέγερση καταστήματος/εκθεσιακού χώρου και δύο αποθηκών υλικών οικοδομής, στο τεμάχιο με αρ. 657, φ/σχ. 45/58.E1, Τμήμα 2, στην Κοινότητα Έμπας, στην Επαρχία Πάφου, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.

(β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τις οικείες Πολεοδομικές Αρχές να χορηγήσουν πολεοδομικές άδειες για τις αναπτύξεις που περιγράφονται στις υποπαραγράφους (α)(i) έως (α)(iv) πιο πάνω, με κατάλληλους όρους, περιλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων/αντισταθμιστικών μέτρων που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Οι αιτιολογημένες εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και τα αποσπάσματα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 1/2015 και ημερ. 15.1.2015, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

### **Αριθμός 357**

Αντικατάσταση μέλους στο Συμβούλιο Νοσηλευτικής και Μαιευτικής.

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 2.4.2015)

Αναφορικά με την Απόφαση με Αρ. 77.515 και ημερ. 3.9.2014, το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 3 των περί Νοσηλευτικής και Μαιευτικής Νόμων του 1988 έως 2012, αποφάσισε να διορίσει την κα Γεωργία Γεωργίου, Νοσηλεύτρια Ψυχιατρικής Νοσηλευτικής, ως μέλος του Συμβουλίου Νοσηλευτικής και Μαιευτικής, για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβουλίου, δηλαδή μέχρι τις 27.3.2016, σε αντικατάσταση του κ. Αντώνη Φαρμακά, ο οποίος παραιτήθηκε.

### **Αριθμός 358**

Αντικατάσταση Προέδρου και μέλους και διορισμός Αντιπροέδρου του Πολεοδομικού Συμβουλίου.

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 2.4.2015)

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 54 του Συντάγματος, το άρθρο 3 των περί Ορισμένων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Διοικητικών Συμβουλίων) Νόμων του 1969 έως 2013 και σύμφωνα με τον Κανονισμό 5 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Πολεοδομικό Συμβούλιο) Κανονισμών του 1973 έως 2003, αποφάσισε να διορίσει, μετά από πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, τον κ. Ανδρέα Σαββίδη, Επίκουρο Καθηγητή Αρχιτεκτονικής, τον κ. Παύλο Φιλίππου, Διδάκτωρ Αρχιτεκτονικής και την κα Έλενα Κ. Τσολάκη, Αρχιτέκτονα, ως Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και μέλος του Πολεοδομικού Συμβουλίου, αντίστοιχα, για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβουλίου, δηλαδή μέχρι τις 30.6.2016.

2. Για την επιλογή διορισμού των κ.κ. Ανδρέα Σαββίδη και Παύλου Φιλίππου και της κας Έλενας Κ. Τσολάκη, το Υπουργικό Συμβούλιο έχει, ήδη, ενημερώσει τη Βουλή των Αντιπροσώπων, με την επιστολή του Γραμματέα του Υπουργικού Συμβουλίου, με αρ. φακ. 10.01.001 και ημερ. 27.3.2015, σύμφωνα με το άρθρο 3(2)(β) των περί Ορισμένων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Διοικητικών Συμβουλίων) Νόμων του 1988 έως 2013.